

# PAPARAN PUBLIK

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK

Putri Duyung Ancol, 20 Juni 2019





**PROFIL  
SINGKAT  
PERSEROAN**



**KEGIATAN  
USAHA  
PERSEROAN**



**KINERJA  
PERSEROAN TAHUN  
2018**



**INOVASI PERSEROAN  
TAHUN 2019**



**MASTER PLAN  
ANCOL**

## ■ VISI

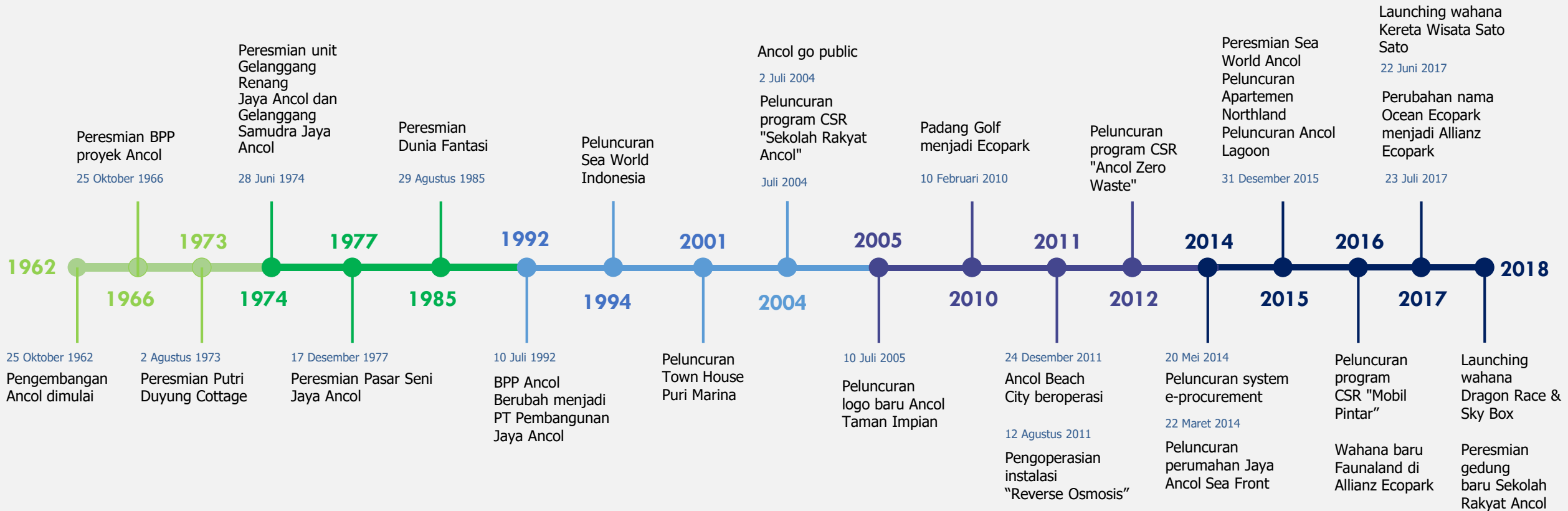
“Menjadi perusahaan pengembang properti dengan kawasan wisata terpadu terbesar dan terbaik di Asia Tenggara yang memiliki jaringan sentra rekreasi terluas”.

## ■ MISI

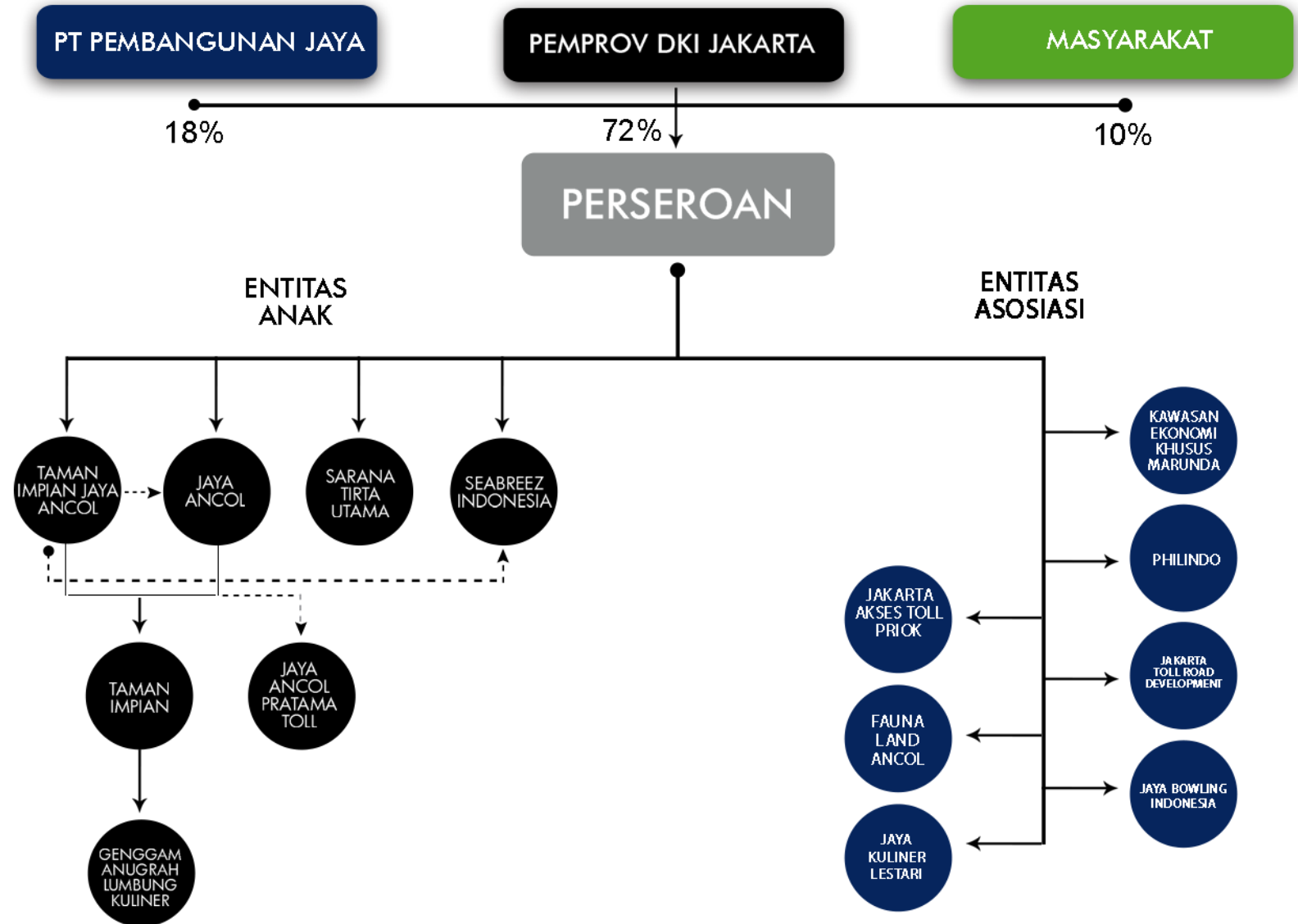
“Sebagai komunitas pembaruan kehidupan masyarakat yang menjadi kebanggaan bangsa. Senantiasa menciptakan lingkungan sosial yang lebih baik melalui sajian hiburan berkualitas yang berunsur seni, budaya dan pengetahuan, dalam rangka mewujudkan komunitas ‘Life Re-Creation’ yang menjadi kebanggaan bangsa”.



# MILESTONES



# STRUKTUR GRUP PERSEROAN





**PROFIL  
SINGKAT  
PERSEROAN**



**KEGIATAN  
USAHA  
PERSEROAN**



**KINERJA  
PERSEROAN TAHUN  
2018**



**INOVASI PERSEROAN  
TAHUN 2019**



**MASTER PLAN  
ANCOL**



## PARIWISATA

Memiliki posisi yang kuat sebagai pusat rekreasi dan hiburan yang terpadu dan **terbesar di Indonesia**.

Perseroan mengelola bisnis unit yang terdiri dari kawasan **rekreasi, resort dan kuliner**.

### Kawasan Rekreasi Perseroan:

- Taman & Pantai
- Dunia Fantasi
- Atlantis Water Adventures
- Ocean Dream Samudra
- Pasar Seni
- Allianz Ecopark
- Sea World Ancol
- Faunaland Ancol

### Resort Perseroan:

- Putri Duyung Ancol
- Pulau Bidadari
- Dermaga Marina



## PROPERTI

Perseroan mengelola **kawasan properti** di Ancol Barat dan Ancol Timur seperti:

- Marina Coast Royal Residence
- Marina Coast The Green
- Marina Coast The Bukit
- D'Cove

Selain itu Perseroan juga memiliki produk yang sedang dipasarkan yaitu;

- Coasta Villa
- Apartemen Northland
- Jaya Ancol Seafront



## F&B DAN MERCHANDISE

Perseroan mengelola beberapa bisnis unit yaitu: Kuliner dan souvenir.

Perseroan berkerjasama dengan brand-brand ternama menghadirkan destinasi wisata kuliner seperti:

- Bandar Djakarta
- Telaga Sampireun
- Rumah Kayu
- Segarra
- Jimbaran Resto
- Sea Side Suki
- Le Bridge
- Rempah Penyet
- Columbus Fried Chicken
- Mang Engking
- Kafe Hoax



**PROFIL  
SINGKAT  
PERSEROAN**



**KEGIATAN  
USAHA  
PERSEROAN**



**KINERJA  
PERSEROAN  
TAHUN 2018**



**INOVASI PERSEROAN  
TAHUN 2019**

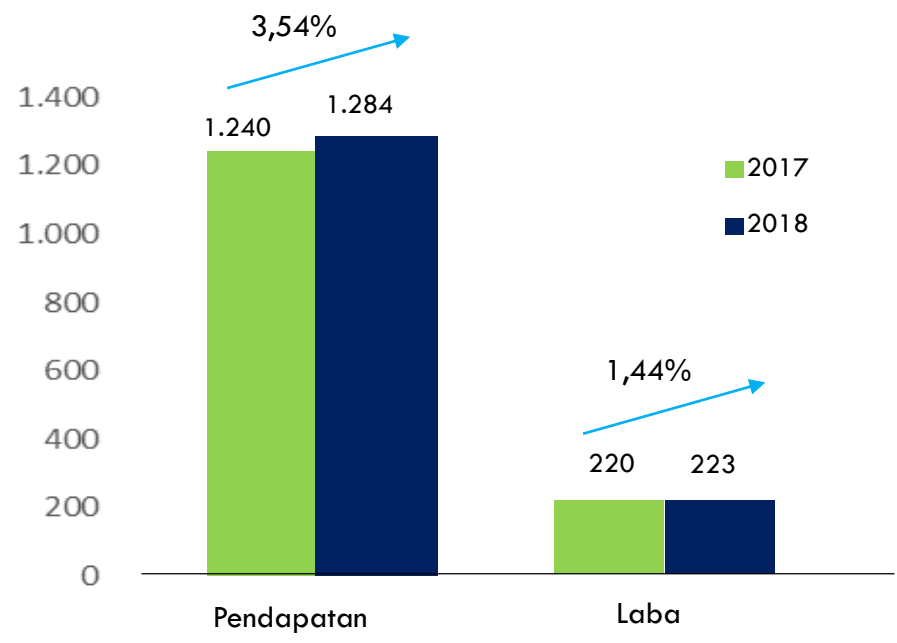


**MASTER PLAN  
ANCOL**



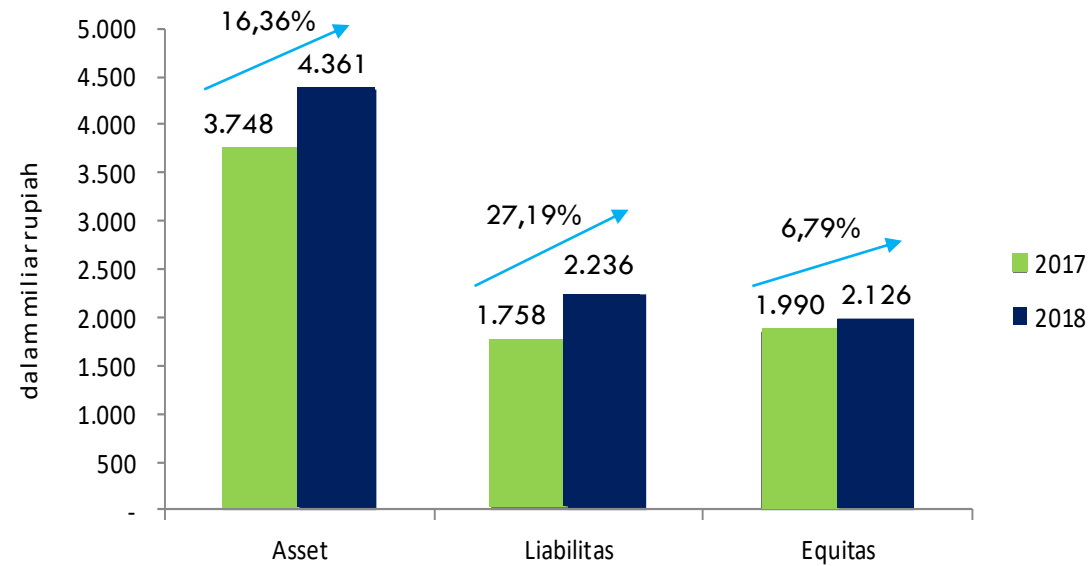
# PENDAPATAN & LABA BERSIH

(dalam miliar rupiah)



# LAPORAN POSISI KEUANGAN

(dalam miliar rupiah)





**PROFIL  
SINGKAT  
PERSEROAN**



**KEGIATAN  
USAHA  
PERSEROAN**



**KINERJA  
PERSEROAN TAHUN  
2018**



**INOVASI PERSEROAN  
TAHUN 2019**



**MASTER PLAN  
ANCOL**



**SUMBER DAYA MANUSIA**

# Ancol Service Quality Journey



Familiarisasi & Workshop & How to Measure, Monitoring Natal 2017 & Tahun Baru 2018

2017

26-28 Feb 2018

Training for Ops. Service Agent & Internal Trainer

Training & Socialization Ancol Service Standard for All Level

Mar-Okt 2018

Kick Off Following Through the Service Journey

9 Mei 2018

Monitoring High Season Idul Fitri 2018

Jun-Jul 2018

Jul - Nov 2018

Monitoring Low Season

Refreshment Ancol Service Standard for Frontliners

Des 2018

Des 2018

Monitoring High Season Natal 2018 & Tahun Baru 2019





**REKREASI**

**WAHANA**



**DUNIA KARTUN**



**INDOOR COASTER**



**PENGUIN KONGDOM**



**KARAUSEL**



**CINEMA 5D**



**BEWARE PIRANHA**



**MULTISTUCTURE**

 **REKREASI**  
**EVENT**





**REKREASI**

**KONSERVASI**



**BREEDING PROGRAMS**



**GREEN MUSSEL RESTORATION**



**BIRDS ECOSYSTEM ENRICHMENT & CONSERVATION**



**JELLYFISH CULTURE**



# INFRASTRUKTUR & LAYANAN

## MANAJEMEN TRANSPORTASI INTERNAL







# INFRASTRUKTUR & LAYANAN

## ANCOL SMART CITY





## INFRASTRUKTUR & LAYANAN

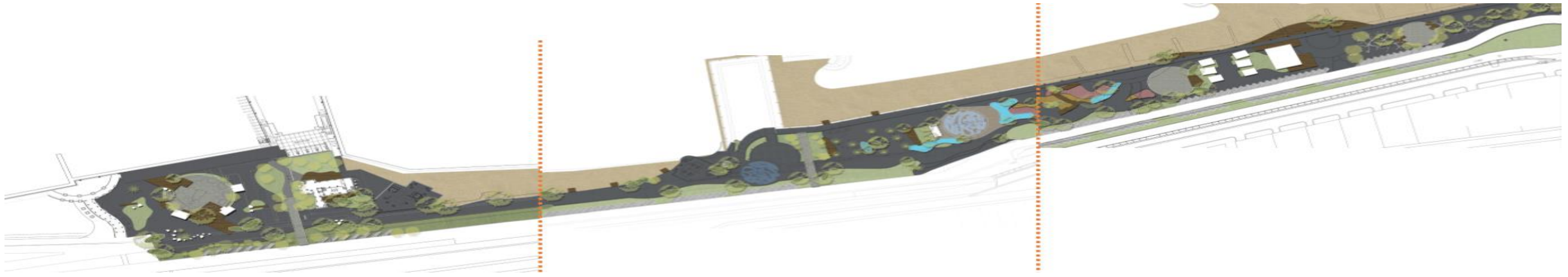
### FASILITAS PENGUNJUNG (MUSHOLLA, MASJID DAN TOILET)





# REKREASI

## PENATAAN PANTAI DARI BUNDARAN TIMUR HINGGA EREVELD



*Keterangan:  
gambar hanya sebagai visualisasi sementara*

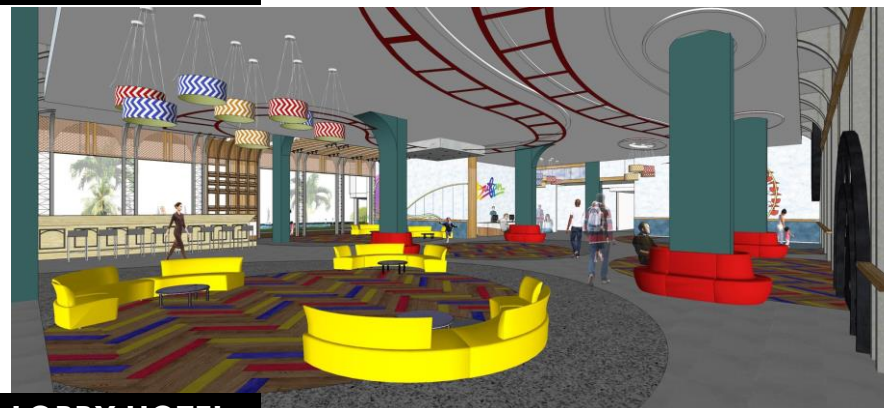


# HOTEL

## DUFAN HOTEL



IMPRESI OUTDOOR



IMPRESI LOBBY HOTEL

*Keterangan: gambar hanya sebagai visualisasi sementara*



## INFRASTRUKTUR RESORT

### RESTORAN DAN KOLAM RENANG PUTRI DUYUNG ANCOL



*Keterangan:  
gambar hanya sebagai visualisasi sementara*



# PENATAAN PEDESTRIAN DAN PASAR SENI



**CONTOH PENATAAN PEDESTRIAN**

*Keterangan:  
gambar hanya sebagai visualisasi sementara*



**REVITALIZATION PLAN PASAR SENI**



## FASILITAS PENGUNJUNG

### MASJID APUNG



Inisiasi Masjid Apung, direncanakan berdiri di atas dermaga apung Pantai Indah dengan luas lahan sekitar 2000 m<sup>2</sup>. Diproyeksikan menjadi daya tarik unik kota Jakarta.\*

*\*gambar hanya sebagai visualisasi sementara*



**PROFIL  
SINGKAT  
PERSEROAN**



**KEGIATAN  
USAHA  
PERSEROAN**



**KINERJA  
PERSEROAN TAHUN  
2018**



**INOVASI PERSEROAN  
TAHUN 2019**



**MASTER PLAN  
ANCOL**





*Keterangan:  
gambar hanya sebagai visualisasi sementara*





*Keterangan:  
gambar hanya sebagai visualisasi sementara*



An aerial photograph of a waterfront park. A long, narrow pier extends into the water, with many people walking along it. A small boat is visible in the water. In the background, a city skyline with several tall buildings is visible under a clear sky. The water is a mix of blue and brownish-orange, suggesting a sunset or sunrise.

**TERIMA  
KASIH**

